



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

1 **ATA DA REUNIÃO PÚBLICA DA UNIDADE GESTORA DO PROGRAMA REVIVA**
2 **CAMPO GRANDE - OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DO MICROCENTRO**

3
4 **REUNIÃO PÚBLICA**

5
6 Às 15 horas do dia 28 de abril de dois mil e vinte um, quarta-feira, reuniram-se na
7 AGETEC – Agência Municipal de Tecnologia da Informação e Inovação, com a
8 coordenação da Unidade Gestora do Programa Reviva Campo Grande, fazendo
9 transmissão por meio virtual, e, utilizando-se da plataforma Google Meet, em virtude da
10 pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19) e, em atendimento ao inciso I, do art.
11 13, do Decreto n. 14.195, de 18 de março de 2020, onde estiveram presentes compondo
12 a mesa em sala virtual: O secretário sr. Rudi Fiorese - Secretaria Municipal de
13 Infraestrutura e Serviços Públicos -SISEP, a Subsecretária de Gestão e Projetos
14 Estratégicos e Coordenadora da Unidade Gestora do Programa Reviva Campo Grande,
15 sra. Catiana Sabadin Zamarrenho, as empreiteiras Engepar, representada pelo Eng. Civil
16 Laércio Gutierrez – Lote 02 e DP-Barros, representada pelo Eng. Civil Renoir Zago During
17 – Lote 01 para a realização da Reunião Pública de apresentação do projeto executivo
18 detalhado, a metodologia de execução e o cronograma das obras do microcentro. Os
19 participantes da reunião em modo virtual registraram a presença em formulário
20 eletrônico que segue anexado a presente ata. A mediadora sra. Ana Virginia Knauer
21 Nogueira – Diretora-Adjunta da Subsecretaria de Gestão e Projetos – SUGEPE, deu
22 abertura a reunião pública, registrando a presença das autoridades, associações e
23 entidades e demais interessados, a mediadora se identificou, e, informou o propósito da
24 reunião, seguiu agradecendo o apoio da Agência Municipal de Tecnologia da Informação
25 e Inovação - AGETEC com a equipe técnica e toda a infraestrutura para a realização dos
26 trabalhos e da Secretaria Municipal de Educação - SEMED com o apoio dos intérpretes
27 de libras, que tornaram possível a acessibilidade ao evento. A mediadora informou o
28 regulamento: não poderá utilizar o microfone, as perguntas deverão ser feitas através do



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

29 link disponibilizado no chat, assinar folha de frequência através do link, a gravação da
30 reunião estará disponível no site do reviva.campogrande.ms.gov.br por 7 (sete) dias
31 juntamente com o formulário de perguntas, e o roteiro da reunião: abertura com
32 Secretário Rudi Fiorese, e, posteriormente aos palestrantes que contarão com 15
33 minutos cada um para as suas apresentações, posteriormente, 30 minutos para
34 perguntas e respostas, e, o que não puderem ser respondidas ao vivo seguirão por e-
35 mail aos interessados. A moderadora deu início as apresentações passando a palavra ao
36 Secretário Rudi Fiorese que fez uma abertura informando que será abordado o plano de
37 ação, como está dividida a obra e que são duas empresas que venceram as licitações,
38 além de outros informes específicos, conforme arquivos de áudio e vídeo, encerrou a
39 fala. A Mediadora passou a palavra para a Subsecretária e Coordenadora da UGP Catiana
40 Sabadin que abordou sobre a importância dos investimentos e do valor histórico da
41 região, requalificando o espaço e revertendo um processo de degradação, informou que
42 irá apresentar o programa, as ações, mapas das intervenções, hoje será abordado o
43 microcentro, que chamamos de ruas transversais, e, que será marcada uma reunião
44 específica para o corredor da Rui Barbosa, quanto ao microcentro terão pontos
45 específicos de escavações para resolver a drenagem, são obras mais rápidas, sempre que
46 possível manter pelo menos uma pista de rolamento aberta, e, compromisso com o
47 financiador BID é que todos os comércios permaneçam abertos durante a execução das
48 obras, mesmo com o trabalho de padronização das calçadas neste quadrilátero, com
49 acesso as lojas e passadiços. Apresentou o Programa Viva Campo Grande II, informando
50 que envolve obras e ações de revitalização da área central, habitação e mobilidade,
51 informou sobre as situações atuais dos imóveis do microcentro apresentando os
52 resultados de levantamento porta a porta feito antecedente às obras, apresentação dos
53 mapas contendo o perímetro de abrangência das obras. Passou a informar quais serviços
54 serão executados, além de outros informes específicos, conforme arquivos de áudio e
55 vídeo, encerrou a fala. A mediadora passou a palavra para o representante da Engepar
56 Eng. Laercio Gutierrez, reponsável pela intervenção das obras no Lote 02, iniciou



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

57 informando o prazo de execução da obra de 15 meses, apresentação dando informações
58 gerais dos serviços e atividades que serão executados, o planejamento seguindo uma
59 linha juntamente com a UGP de setorização da obra, trazendo a obra de forma linear,
60 sequencial evitando retornos sucessivos nos setores, apresentou o cronograma
61 preliminar das obras iniciando pela drenagem, reparo, pavimentação e calçada,
62 apresentou o plano do trabalho, isolamento da área parcial, sinalização, obras de
63 drenagem, travessias, isolamento parcial das calçadas e mantido o fluxo de pedestres
64 dentro de corredores com barreiras permitindo acesso as edificações, as intervenções
65 não serão concomitantes, tendo fluxo de pedestres e carros, além de outros informes
66 específicos, conforme arquivos de áudio e vídeo encerrou a fala. A moderadora passou a
67 fala para o Eng. Civil Renoir Zago, DP-Barros , responsável pelas intervenções no Lote 01,
68 apresentou informações gerais, esclareceu que o Lote 01 foi dividido em 5 setores,
69 informando que as obras iniciarão pela drenagem no setor 5, apresentou a estratégia de
70 trabalho com as etapas de execução de serviços complementares, urbanismo,
71 pavimentação e sinalização, apresentou o cronograma executivo plano trimestral, os
72 serviços complementares estarão ocorrendo, calçadas, sarjetas, sinalização, paisagismo,
73 também abordou o plano de controle ambiental das obras PI – PCAO, para reduzir o
74 impacto ambiental durante a execução das obras e plano de controle ambiental para
75 segurança do trabalho e programa de proteção respiratória (prevenção covid
76 trabalhadores e impactados) e meio ambiente, além de outros informes específicos,
77 conforme arquivos de áudio e vídeo, encerrou a fala. A mediadora encerrou as
78 apresentações e passou as perguntas. A mediadora identifica e faz a leitura das
79 perguntas e repassa aos palestrantes. 1) Cleiton Vital Moraes e Gustavo Gonçalves
80 perguntas similares: Quanto ao remanejamento da rede elétrica e telefonia vai
81 acontecer? Nos locais que não houver fiação subterrânea haverá uma reordenação dos
82 fios aéreos? Respondida pela palestrante Catiana Sabadin: Não serão embutidas a fiação
83 nesta extensão toda do quadrilátero e serão reordenados os fios, já está sendo feito um
84 trabalho com as empresas de energia e telecomunicação para a reorganização e



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

85 melhorar a questão visual neste território. 2) David da Costa Teixeira pergunta: a falta de
86 diferenciação das vias prioritárias da região central cria conflitos de tráfego como vemos
87 atualmente, este projeto observou a possibilidade de alteração deste quesito para além
88 dos corredores projetados? Resposta pela palestrante Catiana Sabadin: Nós estamos
89 preparando duas vias alternativas, a Rua Barão do Rio Branco e Rua Dom Aquino para
90 que elas tenham um tratamento pra possíveis rotas de corredores de transporte, de
91 forma consorciada, não são corredores de transporte prioritário naquela forma de BRT e
92 estamos redimensionando as vias no sentido de prepará-las porque o traçado é
93 quadriculado e essas vias ligam duas regiões da cidade, então, estamos preparando para
94 o carro, mas, também gerando mais segurança na circulação de pessoas. Aproveitando
95 porque tem outras perguntas sobre bicicletas e onde serão instaladas as ciclovias, para
96 começar, em toda essa região terão equipamentos para deixar as bicicletas
97 (bicicletários), mobiliário padrão em toda a extensão do quadrilátero nas mais de 100
98 quadras e ciclovia como rota a Av. Calógeras no sentido norte/sul e também a Av. Mato
99 Grosso no sentido leste/oeste para uma rota completa ligando a outras regiões da
100 cidade, infelizmente não será possível colocar ciclovia em toda a extensão, como falado
101 anteriormente, são vias de ligações entre regiões e o plano diretor já estabeleceu as
102 principais rotas cicloviárias e o planejamento está seguindo estas rotas. 3) Mirella
103 Ballatore Holland Tosta da AMDEFMS - pergunta: A acessibilidade será garantida?
104 Resposta pela palestrante Catiana: Agradeceu a participação e a parceria da Mirela nos
105 projetos, a acessibilidade será garantida, lembrando que estamos reabilitando e
106 requalificando um espaço existente, e, não iniciando do zero, vamos seguir as normas e
107 fazer o possível para ter a maior acessibilidade dentro das condições que esta região
108 apresenta. 4) David da Costa Teixeira pergunta: a região central de acordo com dados
109 censitários vem perdendo moradores ao mesmo tempo que possui a valorização dos
110 seus imóveis devido a diversos fatores entre eles obras de requalificação, a atração de
111 obras na região central em alguns municípios acarretou na gentrificação e esse
112 fenômeno será evitado de que forma? Resposta pela palestrante Catiana Sabadin: A



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

113 situação é se não traz investimento vai perdendo população e usuários e se traz
114 investimentos de alguma forma gera valorização imobiliário, nós estamos trabalhando
115 para evitar a valorização imobiliária, hoje no plano diretor a região central é uma zona
116 de interesse de habitação social e vamos executar projetos, inclusive um já está
117 finalizando, para atrair o maior número de moradias para essas regiões, queremos
118 também incentivos, o plano diretor já permite, para os proprietários de imóveis que
119 tenham 2º, 3º pavimento, eles requalifiquem para atender a demanda de habitação,
120 Campo Grande ainda tem um movimento pendular onde a região central é a maior
121 concentradora de empregos do município, havendo um deslocamento e transtorno
122 grande de mobilidade, assim prevê incentivos para moradias, e estamos trabalhando
123 fortalecimento empresarial com parcerias com SEBRAE, FECOMÉRCIO com os
124 empresários modernizando para fazer frente a esta requalificação e continue
125 funcionando em seus estabelecimentos de uma forma mais moderna e agora com uma
126 infraestrutura mais adequada para serem mais competitivos. 5) Nelson Cezario da Silva
127 pergunta: onde poderei ter acesso a todas as informações do projeto? Como ficará o
128 prazo e o impacto das atividades econômicas? Já foi realizado alguma consulta com os
129 comerciantes? Resposta pela palestrante Catiana Sabadin: Para informações pode ser no
130 site reviva.campogrande.ms.gov.br, se quiser informações mais precisas de projetos de
131 engenharia, arquitetura pode procurar na Av. Afonso Pena, n. 2270, no SESC Cultura,
132 antigo CMO, teremos um escritório de projetos mantido exclusivamente para que a
133 população e os comerciantes tenham acesso físico, em relação aos cronogramas de
134 obras foi apresentado aqui onde iniciamos as obras, vamos iniciar os trabalhos, então
135 semanalmente e mensalmente vamos passar os cronogramas nas quadras impactadas
136 naquele período, a equipe de mobilização social estará entregando os cronogramas
137 semanais e também divulgaremos na imprensa para falar quais serviços serão efetuadas
138 naquela quadra, naquele estabelecimento, com prazo e dia de determinado serviço,
139 lembrando que são obras que não fecharão o trânsito, apenas, pontualmente em
140 algumas escavações de drenagem. 6) Marcia Shorer pergunta: as obras aconteceram nos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

141 fins de semana? Responde palestrante Catiana Sabadin: Não ocorrerão, devido as
142 convenções trabalhistas, o custo seria alto para o município, e como é menos
143 impactante, não tem como absorver em planilha, talvez apenas alguns serviços, como
144 recapeamento que sejam necessários. Também não haverá trabalho noturno, devido a
145 dificuldade de fornecedores e concessionárias. 7) Alexandre Figueiredo de Araújo –
146 Projeto Guardiã Azul – Amigo do Autista pergunta: a) Melhor identificação dos
147 estacionamentos para pessoas com deficiência e seus quantitativos? B) serão
148 implantadas rampas de acesso para pessoas com pouca mobilidade nas lojas? C) Durante
149 as obras qual será o acesso prioritário as clínicas, laboratórios, consultórios? D) Está
150 sendo observadas as marquises quando da instalação do piso tátil nas calçadas com o
151 devido escoamento das águas? E) No projeto está previsto banheiros públicos para
152 pessoas e famílias com deficiência? Responde palestrante Catiana Sabadin: A) solicitou
153 que procurasse a UGP para conversar melhor sobre este item para entendermos melhor
154 a necessidade e se for possível até mesmo inserir no projeto; B) rampas de acesso são de
155 responsabilidade dos proprietários, a prefeitura está fazendo via pública, não pode ser
156 feita requalificação em imóveis privados, está sendo trabalhado o leito das ruas e
157 calçadas porque é passeio público, e, nas calçadas serão trabalhadas a acessibilidade; C)
158 Durante as obras todos os estabelecimentos terão acessos com passadiço que são
159 acessíveis inclusive para cadeirantes; D) Já estamos verificando junto com a SEMADUR,
160 para que não fique goteira no caminho do piso tátil, vamos procurar adequar, mas,
161 lembrando que não mexemos em imóveis privados, serão notificados para se
162 adequarem; E) Não tem como por banheiro público em via pública, esperamos que a
163 requalificação motive os empreendedores que tem o seu comércio tenham um banheiro
164 acessível para os usuários. A mediadora informou que ainda haviam perguntas, mas, o
165 tempo estava se esgotando, abriu para os palestrantes que quisessem fazer alguma
166 consideração e lembrou que as perguntas que não foram lidas ao vivo, seriam
167 respondidas por e-mail. A palestrante Catiana Sabadin, agradeceu a presença de todos e
168 informou que não havia mais considerações, e que será feita uma reunião pública virtual



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

169 específica para a Rui Barbosa, assim, que finalizar as licitações e o plano de ataque para
170 detalhar os serviços específicos da Rui Barbosa. A mediadora Ana Virginia finalizou
171 agradecendo a presença e interação de todos reforçando que estamos caminhando de
172 forma colaborativa durante o período de intervenção no espaço do microcentro, que
173 estamos à disposição e reiterou que a reunião está gravada e estará disponível no site
174 oficial do reviva: reviva.campogrande.ms.gov.br e as perguntas que não foram
175 respondidas serão encaminhadas por e-mail. Sem mais encerrou-se a presente reunião
176 pública às 16h05 min. Eu, Rosane Nunes, lavrei a presente ata que segue assinada pela
177 Coordenação.

178

179 **Esta reunião pública tem a sua comprovação em registro de áudio e vídeo.**

180

181 Campo Grande/MS, 28 de abril de 2021, às 16h05min.

182

183

184 Catiana Sabadin Zamarrenho

185 Coordenadora Geral da Unidade Gestora do Programa Reviva Campo Grande

186

187

188 Ana Virgínia Knauer Nogueira

189 Diretora-Adjunta da Subsecretaria de Gestão e Projetos Estratégicos